

IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO
LA RISCOSSA DI REGALBUTO**Sede Legale: Via Mons. Vito Pernicone, 1 - 94017 – Regalbuto (EN), Tel. **0935 911200**E-mail: lariscossa@bccregalbuto.it Sito internet: www.bccregalbuto.itIscrizione al Registro delle Imprese di Palermo e Enna e Codice Fiscale n. **00037750866**Iscritta all'Albo delle Banche al n. 1679 – ABI: **8954** - Iscritta all'Albo delle Coop. a Mutualità prevalente al n. A158659

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano SpA

Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA **02529020220**

Aderente ai Fondi di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e degli Obbligazionisti BCC

QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

Capitale: € 20.000,00	Durata del finanziamento (anni): 4	T.A.E.G.: 8,96%	Importo totale dovuto: € 23.664,86
-----------------------	------------------------------------	-----------------	------------------------------------

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richiede obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Capitale: € 20.000,00	Durata del finanziamento (anni): 4	Indicatore del costo totale del credito 12,34%	Importo totale dovuto: € 24.781,66
-----------------------	------------------------------------	--	------------------------------------

L'indicatore del costo totale del credito rappresenta un indicatore di costo calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche una polizza assicurativa facoltativa "PPI – Payment Protection Insurance" a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 40 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato pari a 1.116,80 euro.

In caso di adesione della Banca al Protocollo d'Intesa del 30 Novembre 2013 siglato tra Assofin (Associazione Italiana del credito al Consumo e Immobiliare), ABI (Associazione Bancaria Italiana) e le Associazioni dei Consumatori aderenti al Consiglio Nazionale dei Consumatori e degli Utenti (CNCU), volto a promuovere la diffusione di buone pratiche nell'offerta ai consumatori di coperture assicurative facoltative ramo vita o miste (cioè che prevedono sia il ramo vita che il ramo danni) accessorie ai finanziamenti, il valore percentuale predetto costituisce l'indicatore del costo totale del credito previsto dal citato Protocollo d'Intesa.

Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: 20.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
7,499%	3	€ 622,12	€ 628,74	€ 615,50
7,499%	5	€ 400,75	€ 412,69	€ 389,02
7,499%	7	€ 306,76	€ 321,51	€ 292,41
7,499%	8	€ 277,67	€ 293,48	€ 262,37

Per saperne di più:

la **Guida pratica al mutuo**, che aiuta ad orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, sul sito della banca www.bccregalbuto.it e presso tutte le filiali della Banca.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Importo totale del credito	Fino a un importo massimo di € 75.000,00
Durata	Oltre 18 mesi fino a un massimo di 120 mesi

COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito	Tasso variabile: EURIBOR 3M 360GG (Attualmente pari a: -0,501%) + 8 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 7,499% Frequenza variazione tasso: Mensile EURIBOR 3 Mesi 360 GG Media Mensile - con frequenza di rilevazione mensile da "Il Sole 24 Ore" - amministrato da "European Money Markets Institute" (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,603%
Tasso di preammortamento	Tasso variabile: EURIBOR 3M 360GG (Attualmente pari a: -0,501%) + 8 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 7,499% Frequenza variazione tasso: Mensile EURIBOR 3 Mesi 360 GG Media Mensile - con frequenza di rilevazione mensile da "Il Sole 24 Ore" - amministrato da "European Money Markets Institute" (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,603%

Finanziamento a tasso variabile

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria).

Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

Il tasso di interesse si riferisce alla data di pubblicazione del presente Annuncio Pubblicitario.

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:	
<ul style="list-style-type: none">un'assicurazione che garantisca il credito e/oun altro contratto per un servizio accessorio	NO NO
<i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	

COSTI CONNESSI

ALiquota D.P.R. 601/73	0,25% della somma mutuata Nei casi previsti dalla normativa vigente
SPESE ISTRUTTORIA	1% Minimo: € 150,00 (in percentuale sulla somma mutuata)
SPESE DI PERIZIA	€ 0,00
SPESE PRATICA / ISTRUTTORIA	€ 11,50 Recupero spese documentabili € 11,50 per ogni soggetto obbligato e coobbligato
ALTRE SPESE INIZIALI	€ 0,00
SPESE INCASSO RATA	Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 4,00 SDD: € 10,00
Spese per avvisi di scadenza cartacei	€ 0,70 (se richiesto)
Spese per decurtazione	1% sulla somma decurtata
SPESE FISSE DECURTAZIONE	€ 0,00

Spese est. ant. mutuo	1% Sul debito residuo e comunque non superiore ai limiti previsti dalla normativa vigente. L'indennizzo sopra indicato non è dovuto nei casi espressamente previsti nell'art 125 sexies del TUB (D. Lgs 1/9/93 n.385).
SPESE EST. ANT. MUTUO FISSE	€ 0,00
SPESE ACCOLLO	1% sulla somma accollata
Invio documenti periodici di Trasparenza	POSTA: € 0,70 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni. Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

La polizza proposta dalla Banca è AssiCredit, una tipologia di polizza c.d. PPI (Payment Protection Insurance) abbinata ai finanziamenti con lo scopo di proteggere il cliente da eventi pregiudizievoli che possano limitare la sua capacità di rimborso del finanziamento. È una polizza a premio unico anticipato o a premio annuo, a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria di impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda al rispettivo Fascicolo Informativo disponibile sul sito www.assicura.si, sul sito della banca www.bccregalbuto.it e presso le filiali della banca stessa.

In caso di estinzione anticipata i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

COSTI IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO

Tasso di mora	Non è prevista alcuna maggiorazione al tasso contrattuale di ammortamento Il tasso degli interessi di mora può essere modificato con l'accordo delle parti.
Spese aggiuntive rata in mora	€ 0,00
Spese per primo sollecito	€ 3,00
Spese per secondo sollecito	€ 10,00

ALTRI IMPORTANTI ASPETTI LEGALI

<p>Diritto di recesso</p> <p><i>Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto</i></p>	<p>Si</p>
<p>Rimborso anticipato</p> <p><i>Il finanziatore ha diritto ad un indennizzo in caso di rimborso anticipato</i></p>	<p>La normativa (art. 125 sexies TUB) prevede che il consumatore possa rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla banca. In tal caso, il cliente ha diritto alla riduzione, in misura proporzionale alla vita residua del contratto, degli interessi e di tutti i costi – incluse le spese sostenute per gli adempimenti preliminari alla concessione del finanziamento (cd. costi up-front) - compresi nel costo totale del credito, escluse le imposte.</p> <p>Le spese sostenute per gli adempimenti preliminari alla concessione del finanziamento (cd. costi <i>up-front</i>), verranno rimborsate applicando il <u>criterio del costo ammortizzato in proporzione alla curva degli interessi</u>.</p> <p>L'ammontare complessivo degli oneri oggetto di rimborso viene quindi determinato in funzione della durata del prestito ed in proporzione agli interessi ancora da pagare rispetto al totale interessi, secondo il piano di ammortamento pattuito.</p> <p>In caso di rimborso anticipato, la banca ha diritto a un indennizzo equo e oggettivamente giustificato per eventuali costi direttamente collegati al rimborso anticipato del credito, secondo quanto indicato nella voce "Spese Est. Ant. Mutuo".</p> <p>L'indennizzo non può superare l'1% dell'importo rimborsato in anticipo, se la vita residua del contratto è superiore ad un anno, ovvero lo 0,5% del medesimo importo, se la vita residua del contratto è pari o inferiore a un anno. In ogni caso l'indennizzo non può superare l'importo degli interessi che il consumatore avrebbe pagato per la vita residua del contratto.</p> <p>L'indennizzo non è dovuto se il rimborso anticipato è effettuato in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garantire il credito, se il rimborso anticipato ha luogo in un periodo in cui non si applica un tasso di interesse espresso da una percentuale specifica fissa predeterminata nel contratto o se l'importo rimborsato anticipatamente corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a 10.000 euro.</p>
<p>Consultazione di una banca dati</p> <p><i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i></p>	
<p>Diritto a ricevere una copia del contratto</p> <p><i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto</i></p>	