

## INFORMAZIONI SULLA BANCA/INTERMEDIARIO

### **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO LA RISCOSSA DI REGALBUTO**

Sede Legale: Via Mons. Vito Pernicone, 1 - 94017 – Regalbuto (EN), Tel. **0935 911200**

E-mail: [lariscossa@bccregalbuto.it](mailto:lariscossa@bccregalbuto.it) Sito internet: [www.bccregalbuto.it](http://www.bccregalbuto.it)

Iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo e Enna e Codice Fiscale n. **00037750866**

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 1679 – ABI: **8954** - Iscritta all'Albo delle Coop. a Mutualità prevalente al n. A158659

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano SpA

Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA **02529020220**

Aderente ai Fondi di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e degli Obbligazionisti BCC

## CHE COS'È IL MUTUO

Il mutuo è un contratto con il quale la banca consegna al cliente una somma di denaro e quest'ultimo si impegna a rimborsarla, unitamente agli interessi, entro un certo periodo di tempo, secondo il piano di ammortamento definito al momento della stipula.

Il rimborso della somma data a mutuo avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annuo del credito concesso.

Il mutuo ISMEA U35 è un contratto di mutuo agrario chirografario ai sensi degli artt. 43 e seguenti del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario) dedicato alle agevolazioni previste dall'art. 20 del decreto legge del 17 maggio 2022, n. 50 che ha previsto una serie di interventi a favore delle imprese colpite dalle conseguenze della cosiddetta "Crisi Ucraina". Sulla base della normativa agevolativa, il finanziamento è garantito al 100% dalla garanzia diretta ISMEA (Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare) ed è dedicato all'impresa agricola (in possesso della qualifica di impresa agricola o impresa ittica) la cui attività d'impresa ha subito nel 2022 un incremento dei costi complessivi per energia, carburanti e materie prime, rispetto al 2021. La sua durata massima è di 10 anni.

## I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

### **Mutuo a tasso fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

### **Altro**

A copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento, il contraente se Persona Fisica o Persona Giuridica ha la possibilità di aderire ad una polizza assicurativa.

Con tale adesione, il cliente può tutelare sé stesso e i suoi familiari per far fronte agli impegni assunti con la propria banca in seguito ad eventi inaspettati quali:

- decesso
- invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia
- perdita involontaria impiego
- inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia
- ricovero ospedaliero.

**Le polizze assicurative accessorie al finanziamento sono facoltative e non indispensabili per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte, pertanto il Cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza.**

## Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

La banca può sciogliere il contratto per mancato o ritardato pagamento anche solo di una rata. Lo scioglimento del contratto comporta la restituzione immediata del debito residuo.

Se il cliente non può saldare il debito, la banca può agire in via giudiziaria. Se c'è un fideiussore, anche lui è tenuto a rimborsare quanto dovuto.

L'intermediario può inoltre segnalare il cliente non affidabile alla Centrale dei Rischi, segnalazione che compromette la possibilità di ottenere finanziamenti in futuro.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), presso tutte le filiali della banca.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO

#### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Capitale: € 15.000,00	Durata del finanziamento (anni): 8	T.A.E.G.: 5,99%
-----------------------	------------------------------------	-----------------

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richiama obbligatoriamente per concedere il mutuo.

#### Indicatore del costo totale del credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Capitale: € 15.000,00	Durata del finanziamento (anni): 8	Indicatore del costo totale del credito 6,59%
-----------------------	------------------------------------	---

L'indicatore del costo totale del credito rappresenta un indicatore di costo calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche una polizza assicurativa facoltativa "PPI – Payment Protection Insurance" a copertura del mutuo per un lavoratore di 30 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato pari a 298,10 euro.

In caso di adesione della Banca al Protocollo d'Intesa del 30 Novembre 2013 siglato tra Assofin (Associazione Italiana del credito al Consumo e Immobiliare), ABI (Associazione Bancaria Italiana) e le Associazioni dei Consumatori aderenti al Consiglio Nazionale dei Consumatori e degli Utenti (CNCU), volto a promuovere la diffusione di buone pratiche nell'offerta ai consumatori di coperture assicurative facoltative ramo vita o miste (cioè che prevedono sia il ramo vita che il ramo danni) accessorie ai finanziamenti, il valore percentuale predetto costituisce l'indicatore del costo totale del credito previsto dal citato Protocollo d'Intesa.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Importo massimo finanziabile	Secondo quanto previsto dalla normativa agevolativa di riferimento
Durata	Massimo 10 Anni

### TASSI

Tasso di interesse, parametro di indicizzazione e spread	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: 3,75% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 3,802% MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: 4% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 4,056%
Tasso di interesse di preammortamento	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: 3,75% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 3,802% MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: 4% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 4,056%
Tasso di mora	Non è prevista alcuna maggiorazione al tasso contrattuale di ammortamento

<b>SPESE</b>	
<b>Spese per la stipula del contratto</b>	
Istruttoria	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: 1% Minimo: € 500,00 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: 1% Minimo: € 500,00
SPESE PRATICA ISTRUTTORIA	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: € 183,00 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: € 183,00 Recupero spese documentabili per richiesta garanzia ISMEA
Spese stipula fuori sede	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: € 0,00 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: € 0,00
Recupero spese erogazione	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: € 0,00 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: € 0,00
Altre spese iniziali	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: € 0,00 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: € 0,00
<b>Spese per la gestione del rapporto</b>	
Gestione pratica	€ 0,00
Spese Incasso rata	Pagamento per MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: Recupero Spese incasso rata: € 3,50 Cassa: € 5,50 SDD: € 8,50 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: Recupero Spese incasso rata: € 3,50 Cassa: € 5,50 SDD: € 8,50
Invio documenti periodici di Trasparenza	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: POSTA: € 0,70 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: POSTA: € 0,70 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00
<p>Il documento di sintesi viene inviato con periodicità annuale. Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.</p>	
Accollo mutuo	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: 1% MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: 1%
Sospensione pagamento rate	Gratuita
ALIQUOTA D.P.R. 601/73	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: 0,25% MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: 0,25% Nei casi previsti dalla normativa vigente
COMMISSIONE DI EROGAZIONE	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: € 0,00 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: € 0,00
DIRITTI URGENZA	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: € 0,00 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: € 0,00
Spese per avvisi	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: € 0,70 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: € 0,70 (se richiesto il servizio di invio avvisi scadenza rata o quando lo stesso è obbligatorio per l'invio della prenotazione in caso di rata pagata tramite SDD)
Spese per decurtazione	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: 1% MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: 1%
SPESE FISSE DECURTAZIONE	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: € 0,00

	MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: €0,00
Spese est. ant. mutuo	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: 1% MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: 1%
SPESE EST. ANT. MUTUO FISSE	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: €0,00 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: €0,00
Spese aggiuntive rata in mora	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: €0,00 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: €0,00
Spese per primo sollecito	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: €3,00 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: €3,00
Spese per secondo sollecito	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: €10,00 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: €10,00

#### ONERI SOSTENUTI DAL CLIENTE

Onere assicurativo facoltativo	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: €298,10 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: €298,10 Periodicità: Unica Numero periodi: 1
--------------------------------	---

#### PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: FRANCESE A RATE COST. POSTIC. MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: FRANCESE A RATE COST. POSTIC.
Periodicità delle rate	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: MENSILE MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: MENSILE
MODO PAGAMENTO INTERESSI	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: INTERESSI POSTICIPATI MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: INTERESSI POSTICIPATI
MODO CALCOLO INTERESSI	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: MATEMATICA MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: MATEMATICA
TIPO CALENDARIO	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: GIORNI COMMERCIALI / 360 MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: GIORNI COMMERCIALI / 360
PERIODICITA PREAMMORTAMENTO	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: MENSILE MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: MENSILE
BASE CALCOLO INTERESSI MORA	MUTUO ISMEA U35 OLTRE 15K MAX 10Y: Capitale MUTUO ISMEA U35 FINO A 15K MAX 10Y: Capitale

**Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.**

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
------------------------------	---------------------------------	--	---	--

		15.000,00		
4%	7	€ 205,03	Non previsto	Non previsto
4%	8	€ 182,84	Non previsto	Non previsto
4%	10	€ 151,87	Non previsto	Non previsto

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato presso tutte le filiali della Banca o sul sito internet [www.bccregalbuto.it](http://www.bccregalbuto.it).

### SERVIZI ACCESSORI

Il cliente può recedere dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso sempreché sia assicurata la sussistenza dei requisiti previsti per la stipula del contratto di finanziamento.

**La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.**

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda alla rispettiva documentazione precontrattuale disponibile sul sito internet della Compagnia <https://www.assicura.si/prodotti/patrimonio/assicredit> e/o della banca [www.bccregalbuto.it](http://www.bccregalbuto.it) alla sezione "Trasparenza" e presso le filiali della banca stessa.

In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

### Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni. Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

<b>Sospensione pagamento rate</b>	L'eventuale sospensione delle rate è a discrezione della Banca, fatti salvi i casi previsti per legge, e non prevede l'addebito di spese.
<b>Imposta di registro</b>	Secondo la disciplina fiscale tempo per tempo vigente.

### TEMPI DI EROGAZIONE

Durata massima dell'istruttoria	30 giorni lavorativi
Disponibilità dell'importo	Giorno lavorativo successivo alla data di firma del contratto

### SPESE PER RICERCA E COPIA DOCUMENTAZIONE

<b>Spese per ricerca e copia (per singolo documento) – spese di spedizione escluse</b>	Archivio elettronico € 6,00 Archivio cartaceo in house € 14,00
--	---

### SPESE PER DICHIARAZIONI / CERTIFICAZIONI / ATTESTAZIONI

Dichiarazione di sussistenza rapporti ai fini successori	€ 20,00
Certificazione interessi passivi	€ 5,00
Attestazione situazione creditoria/debitoria	€ 10,00
Altre attestazioni / dichiarazioni	€ 10,00

### Spese invio documentazione

Al costo per la produzione della documentazione vengono aggiunte le spese di recapito, se il luogo del ritiro è diverso dagli sportelli della Banca (recupero spese documentabili per invio raccomandata A/R)

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

### **Estinzione anticipata**

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con il termine di preavviso stabilito dal contratto, pagando alla banca l'eventuale penale.

La penale non può essere applicata quando il mutuo è stipulato per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche (art. 7, comma 1, D.L. 7/07).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

### **Portabilità del mutuo**

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

### **Tempi massimi di chiusura del rapporto**

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 2 giorni lavorativi dall'integrale pagamento di quanto le è dovuto.

### **Reclami**

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:

Banca di Credito Cooperativo La Riscossa di Regalbuto

Ufficio Reclami

**Via Mons. Vito Pernicone n.1 – CAP 94017 – Regalbuto (EN)**

Fax: 0935 911250

e-mail [ufficio.reclami@bccregalbuto.it](mailto:ufficio.reclami@bccregalbuto.it)

pec: [controlli@pec.regalbuto.bcc.it](mailto:controlli@pec.regalbuto.bcc.it)

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

## LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota

	interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<i>Piano di ammortamento "francese"</i>	<i>Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.</i>
<i>Piano di ammortamento "italiano"</i>	<i>Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.</i>
<i>Piano di ammortamento "tedesco"</i>	<i>Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.</i>
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.