

**ANNUNCIO PUBBLICITARIO  
MUTUO CONSUMATORI AVIS****IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE**

Ragione sociale **Banca di Credito Cooperativo  
La Riscossa di Regalbuto s.c.**

Sede legale: **Via Mons. Vito Pernicone, 1 - 94017 – Regalbuto (Enna)**

Tel.: **0935 911200** (centralino) - Fax: **0935 911250**

Email: **lariscossa@regalbuto.bcc.it** Sito internet: **www.bccregalbuto.it**

Registro delle Imprese della CCIAA di **Palermo e Enna** n. **00037750866**

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. **1679** - cod. ABI **8954.0**

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. **A158659**

**Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo  
Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo**

**QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO****Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 3	T.A.E.G.: 4,73%	Importo totale dovuto: € 10.728,52
-----------------------	------------------------------------	-----------------	------------------------------------

**e comunque non superiore al tasso soglia previsto dalla Legge n. 108/96**

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA**

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: € 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
4%	1	€ 851,50	Non previsto	Non previsto
4%	2	€ 434,25	Non previsto	Non previsto
4%	3	€ 295,24	Non previsto	Non previsto

Per saperne di più:

la **Guida pratica "Comprare una casa. Il mutuo ipotecario in parole semplici"**, che aiuta ad orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), sul sito della banca [www.bccregalbuto.it](http://www.bccregalbuto.it) e presso tutte le filiali della Banca.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO**

Importo totale del credito	Fino a un importo massimo di € 30.000,00
Durata	Massimo 36 mesi

**COSTI DEL CREDITO**

Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito	Tasso fisso 4%
Tasso di preammortamento	Tasso fisso 4%

**Il tasso di interesse si riferisce alla data di pubblicazione del presente Annuncio Pubblicitario.**

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: <ul style="list-style-type: none"> <li>• un'assicurazione che garantisca il credito e/o</li> <li>• un altro contratto per un servizio accessorio</li> </ul> Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG	NO NO
---	----------

<b>COSTI CONNESSI</b>	
ALiquota D.P.R. 601/73	0,25% Nei casi previsti dalla normativa vigente
SPESE ISTRUTTORIA	€ 0,00
SPESE DI PERIZIA	€ 0,00
SPESE PRATICA / ISTRUTTORIA	€ 0,00
ALTRE SPESE INIZIALI	€ 0,00
SPESE INCASSO RATA	Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 1,50 SDD: € 10,00
SPESE ASSICURAZIONE INFORTUNI (facoltativa)	€ 0,58 Spese assicurative (per rata), per rischio di morte o invalidità permanente. Calcolo del premio = (importo erogato/1000) * 0,7 * anni / n° rate. Per le condizioni di polizza si rinvia alla relativa Nota Informativa.

L'importo della spesa per rata sopra riportato si riferisce, a titolo esemplificativo, ad un capitale di € 10.000,00 da rimborsare in 3 anni con 36 rate mensili.

Spese per avvisi di scadenza cartacei	€ 1,00 (se richiesto)
Spese per decurtazione	1%
SPESE FISSE DECURTAZIONE	€ 0,00
Spese est. ant. mutuo	€ 0,00
SPESE EST. ANT. MUTUO FISSE	€ 0,00
SPESE ACCOLLO	1%
Invio documenti periodici di Trasparenza	POSTA: € 1,50 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

<b>COSTI IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO</b>	
Tasso di mora	Non è prevista alcuna maggiorazione al tasso contrattuale di ammortamento

Spese aggiuntive rata in mora	€	0,00
Spese per primo sollecito	€	3,00
Spese per secondo sollecito	€	10,00